

Grundstückskaufvertrag

Anmeldung und
Beurkundungsauftrag

Jörg Meiners

Rechtsanwalt und Notar
Fachanwalt für Familienrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht

Im Gewerbegebiet 16
26842 Ostrhauderfehn
Tel.: 04952-9509-0 · Fax: 9509-95
E-Mail: info@ra-meiners.de



Besprechungen nach Vereinbarung

1. Personalien des Veräußerers (Eigentümer)

Vor- und Nachname	Vor- und Nachname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand	Familienstand
PLZ und Wohnort	PLZ und Wohnort
Straße und Hausnummer	Straße und Hausnummer
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig)	Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig)

2. Personalien des Erwerbers

Vor- und Nachname	Vor- und Nachname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand	Familienstand
PLZ und Wohnort	PLZ und Wohnort
Straße und Hausnummer	Straße und Hausnummer
E-Mail-Adresse/Telefon	E-Mail-Adresse/Telefona
Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig)	Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig)

Erwerbsverhältnis: _____

3. Angaben zum Kaufgegenstand

Lage, Anschrift: _____

Gemarkung: _____

Flurstück, Flur: _____

Grundbuch von _____ Blatt _____

ganzes Grundstück Teilfläche zur Größe von ca. _____
(Lageplan erforderlich)

Mitverkaufte, bewegliche Gegenstände mit ca. Wertangabe:

Es kann eventuell sein, dass das Finanzamt einen Nachweis über den Wert des mitverkauften Inventars verlangt.

Kaufpreis in Euro: _____,

davon entfällt auf Inventar: _____,

nur bei Teilfläche: Festpreis Preis pro m² _____ €

Finanzierung des Kaufpreises mit Grundschuld erforderlich?

nein ja, finanzierende Bank ist die _____

Derzeitige Nutzung:

Wohngebäude Geschäftsgebäude

- steht leer
- vermietet/verpachtet
- Verkäufer muss räumen bis _____

Miet-Pachtverhältnis wird vom Erwerber:

übernommen nicht übernommen

Bauplatz

Land- und Forstwirtschaft verpachtet

Besitzübergang:

mit Kaufpreiszahlung (üblich) bereits übergangen am _____

sofort nach Beurkundung) nach Räumung, spätestens am _____

Sonstiges (z. B. Besonderheiten, bekannte Mängel, ausstehende Erschließungskosten etc)

Bankverbindung des Veräußerers:

Bank _____ **IBAN:** _____

Bitte füllen Sie dieses Formular so vollständig wie möglich aus. Es soll Ihnen und uns eine effiziente Vorbereitung des Kaufvertrages ermöglichen. Gerne stehen wir Ihnen natürlich auch für eine Beratung zur Verfügung – persönlich, telefonisch oder per E-Mail.

Bei **Rückfragen** und zur **Vereinbarung eines Beurkundungstermins** wenden Sie sich bitte an unser Büro.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst nach Rücksendung dieser vollständig ausgefüllten Kaufvertragsanmeldung möglich ist.

Hiermit erteile ich den Auftrag zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs an den Notar Jörg Meiners im eigenen Namen.

Datum

Name des Auftraggebers